

令和 年 月 日

有限会社 ジェイアクティヴ 宛

借借人 住所（転居先）

TEL

氏名 \_\_\_\_\_ 印

## 賃貸借契約解約申込書

下記物件について、賃貸借契約を解約する事を申し入れ致します。

つきましては、公共料金等精算の上、家財一切の搬出を終了させ、鍵と本物件の明け渡しを  
令和 年 月 日までにを行います。

万一、鍵の返還後に本物件内に残置した物品が存在した場合は、その所有権を放棄したもの  
とし、賃貸人より搬出处分されても一切の異議申し立ては行なわない事とします。

### 【解約申込物件】

賃貸物件名	
住所	
解約明渡日	令和 年 月 日（鍵返却立会希望日時： 時頃）
解約事由	住替（購入・賃貸）・帰省・転勤・転職・卒業・その他（ ）

### 【精算後敷金返還口座】

銀行名		支店名	
口座番号	普通 ・ 当座		
（フリガナ） 口座名義人			

### □解約時の注意事項

（１）公共料金の精算、新聞、電話等の停止手続きはされましたか。

公共料金等の未精算分がありますと敷金の返還が遅れる原因となります。

（２）粗大ゴミの処分は終わられましたか。

荷物やゴミ等の残置物がある場合は、その処分費用をご請求させて頂くこととなりますのでご注意ください。

\*敷金の返還に関しましては、迅速に返金できるよう努めますが、修繕時の諸事情により２ヶ月位かかる場合があります。御了承ください。

\*賃貸借契約解約申込書（本書面）は、明渡しの１ヶ月前までにご提出ください。